

Dott. Ing. Samuele RANCURELLO

Via Valle Po, 32 - 12030 - SANFRONT (CN).

Tel. 0121.62.33 - 0121.69.308 Fax 0121.60.95.60 - E-mail: rancurello@studiosia.it



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI PAESANA
PROVINCIA DI CUNEO



PROGETTO DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA
FUNZIONALITÀ IDRAULICA DEL CANALE SCOLMATORE
SUL TORRENTE AGLIASCO

PROGETTO ESECUTIVO

Ordinanza commissariale 3/A18.000/430 del 22/03/2017
Codice intervento: CN_A18_430_16_569

Oggetto: SCHEMA DI CONTRATTO

Progettista:

Ing. Samuele RANCURELLO - Ordine Ingegneri Cuneo n°A1639

**Responsabile del
procedimento:**

Responsabile ufficio tecnico comunale

Elab. 15

Data:

02/2018

COMUNE DI PAESANA
Provincia di Cuneo

Rep. n.....

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITÀ IDRAULICA DEL CANALE SCOLMATORE SUL TORRENTE AGLIASCO (Codice Intervento CN_A18_430_16_569)"

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nell'ufficio segreteria del Comune di PAESANA, ubicato nella sede comunale avanti a me dr. _____ Segretario Comunale, domiciliato per la mia carica presso la sede del Comune di PAESANA, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dai componenti tra loro d'accordo e con il mio consenso a mente di legge, sono personalmente comparsi i signori:

- _____, nato a _____ (____) il _____ nella sua qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di PAESANA domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di PAESANA, il quale interviene in questo Atto in rappresentanza e per conto del Comune di PAESANA, C.F. 85001190041 e partita I.V.A. 00565510047;

- _____, nato a _____ il _____, e (ivi) residente in _____ (Codice Fiscale.....), il quale interviene al presente atto quale (...unico titolare - Socio illimitatamente responsabile - Presidente - Amministratore - Socio Accomandatario - Procuratore, ecc.) della Ditta _____ con sede in _____, Via _____ n. _____, (Partita I.V.A. _____) (giusta certificato dell'Ufficio del Registro delle Imprese, di cui agli artt. 25 e 26 del D.P.R. 7.12.1995, n. 581, in data _____ che si allega sotto la lettera "_____").

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:

P R E M E S S O

(..Eventuale..) - CHE il Consiglio con deliberazione n... del..., esecutiva, (che in copia autenticata viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A") ha approvato il piano finanziario per la realizzazione dell' **"INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITÀ IDRAULICA DEL CANALE SCOLMATORE SUL TORRENTE AGLIASCO (Codice Intervento CN_A18_430_16_569)"**

- **CHE con deliberazione della _____ n._____ del _____, esecutiva, si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione di "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITÀ IDRAULICA DEL CANALE SCOLMATORE SUL TORRENTE AGLIASCO (Codice Intervento CN_A18_430_16_569)"** già previsti all'interno del succitato programma triennale, e nel quale era prevista una spesa complessiva a base d'asta di **Euro 140.777,09** di cui **Euro 138.063,67 (dei quali € 41.852,42 per manodopera)** soggetti a ribasso d'asta ed **Euro 2.713,42** non soggetti a ribasso d'asta.

- CHE con il medesimo provvedimento si determinava di procedere al finanziamento dell'opera _____ mediante _____ (contributo dello Stato, della Regione o di altri enti pubblici) con imputazione al Cap. _____ del Bilancio, in ottemperanza alle vigenti disposizioni finanziarie;

- CHE con determinazione del Responsabile del Servizio n. _____ del _____, (e che, assieme al verbale di gara, si allega in copia autenticata al presente contratto sotto la lettera "_____") si approvava il verbale d'asta pubblica (..o di licitazione privata, o gara informale di trattativa privata) del _____ con il quale l'Impresa _____, preventivamente qualificata ai sensi delle disposizioni legislative vigenti, veniva dichiarata aggiudicataria dei lavori stessi per l'importo netto di Euro _____ a seguito del ribasso del _____% effettuato su **Euro 138.063,67 (dei quali € 41.852,42 per manodopera) + Euro 2.713,42 (oneri per la sicurezza) non soggetti a ribasso**, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- CHE la sopra costituita Impresa ha provveduto, in esecuzione dell'art. 103, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. all'onere delle seguenti cauzioni (conformi allo schema tipo approvato):

A)- garanzia fidejussoria del 10 per cento dei lavori (..nel caso di ribasso d'asta superiore al 10%, tanti punti percentuali di aumento di garanzia quanti sono quelli superiori al 10% fino al 20%; ove ribasso superiore al 20% l'aumento della garanzia è di due punti per ogni punto di ribasso superiore al 20%) per gli eventuali oneri da inesatto adempimento (la garanzia è progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e cesserà di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione), mediante polizza fidejussoria assicurativa-bancaria n. _____ del _____ della _____ per la garanzia di Euro _____, secondo le modalità operative di cui al D.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. 50/2016;

B)- polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori (per un importo pari alla somma assicurata indicata nel bando di gara) e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (decorrente dalla data di consegna dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o comunque 12 mesi dopo l'ultimazione dei lavori) mediante polizza fidejussoria assicurativa-bancaria n. _____ del _____ della _____ per la garanzia di Euro _____, secondo i limiti e le modalità operative di cui al D.P.R. n. 207/2010 e D.Lgs. 50/2016;

C) – polizza di assicurazione indennitaria decennale ai sensi dell'art. 103 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 l'esecutore è obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi;

- CHE sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicità degli estremi di aggiudicazione di cui all'art. 72 e 142 del D.Lgs. 50/2016, nelle forme e modalità operative dettagliate dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., e che si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione occorrente, così come era stato indicato bando relativo (o nella lettera invito) alla gara di appalto;

- CHE il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno dato atto (giusta verbale sottoscritto da entrambe ai sensi dell'art. 106, 3° comma, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) che permangono le condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori;

- CHE e` intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

1)- di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa, nonchè tutti gli atti allegati sotto le lettere "____", "____", "____", "____", (ecc.) come parti integranti e sostanziali del presente contratto. A mente dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., sono parte integrante (o sono richiamati quale parte integrante) del contratto i seguenti documenti:

- la relazione tecnico illustrativa;
- il piano di sicurezza e coordinamento;
- il cronoprogramma;
- l'elenco prezzi;
- il capitolato speciale d'appalto;
- il piano di manutenzione dell'opera;
- il fascicolo tecnico
- tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo.

2)- Il Comune, qui rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, concede in appalto all'Impresa che, (come sopra rappresentata) accetta, i lavori relativi all' **"INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITÀ IDRAULICA DEL CANALE SCOLMATORE SUL TORRENTE AGLIASCO (Codice Intervento CN_A18_430_16_569)"** secondo le prescrizioni tecniche di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione n. _____ del _____ (Allegato " _____ ") che si conserva agli atti del Comune di PAESANA;

3)- Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in complessivi Euro _____ (in lettere/Euro _____), pari all'importo risultante dall'offerta in ribasso del. _____ %, sull'importo a base di gara di **Euro 138.063,67 (dei quali € 41.852,42 per manodopera) + Euro 2.713,42 (oneri per la sicurezza) non soggetti a ribasso**, giusta verbale di licitazione privata in data _____, citato.

4)- Ai sensi dell'art. 106, 1° comma del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., NON è ammessa la revisione dei prezzi a meno dell'autorizzazione del RUP, e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile. Si applica invece il "prezzo chiuso", consistente nel prezzo netto dei lavori, "aumentato di una percentuale da applicarsi, (nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale ed il tasso programmato nell'anno precedente sia superiore al 2%), all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori. Tale percentuale è fissata con Decreto Ministero LL.PP. entro il 31 marzo di ogni anno, nella misura eccedente la predetta percentuale del 2%".

5)- I pagamenti saranno effettuati presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di PAESANA (secondo le regole indicate nel proprio Regolamento di Contabilità) ad ogni stato di avanzamento dei lavori non inferiore (così come previsto all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto), redatto dal Direttore dei Lavori, e relativo certificato di pagamento emesso dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 141 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.. Il termine di pagamento degli acconti del corrispettivo, non può superare i 45 giorni; quello del saldo e di svincolo della polizza fidejussoria, non può superare i 90 giorni (art. 143 del D.P.R. 207/2010 e s. m. e i.). In caso di ritardato pagamento per colpa dell'Amministrazione appaltante, sarà applicato l'art. 142 del citato D.P.R. n. 207/2010 e s. m. e i.. Trattandosi di lavori finanziati con mutuo del _____ i pagamenti verranno effettuati dopo la somministrazione del mutuo da parte dell'istituto mutuante. Al riguardo si precisa che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali interessi di ritardato pagamento, non tiene conto dei giorni intercorrenti fra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi dal mutuo e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso. _____ (Art. 13 del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito

in Legge n. 131/1983).

6)- Ai fini della corretta indicazione ed applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 del D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145, l'appaltatore dichiara che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere, quietanzare le somme dovute in conto o in saldo è il Sig. _____, giusta atto allegato al presente contratto.

7)- Il termine per portare a compimento i lavori e' stabilito in giorni **120 (centoventi)**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori stessi. La penale per ogni giorno di ritardo (non giustificato dall'amministrazione appaltante) oltre il termine finale predetto, e' fissata nella percentuale dell'1% dell'importo contrattuale oltre a rimborso spese per protratta direzione e sorveglianza.

Potranno tuttavia essere disposte dal Responsabile del Procedimento, su proposta del Direttore dei Lavori, le sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute opportune, nei casi e con le modalità previste dalla legislazione vigente; nelle ipotesi di sospensioni illegittime il danno subito dall'appaltatore sarà quantificato secondo i criteri indicati dall'art. 160 del D.P.R. 207/2010 e s. m. e i..

Potranno infine anche essere concesse, su richiesta dell'appaltatore e per cause a lui non imputabili, proroghe sul termine dei lavori, ai sensi dell'art. 159 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m. e i., previa determinazione del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.

8)- L'eventuale risoluzione del contratto per cause imputabili all'appaltatore (es: penali maturate superiori all'importo massimo; reati accertati; grave inadempimento; grave irregolarità o grave ritardo), viene valutata dal Responsabile del Procedimento, secondo le indicazioni previste dall'art. 108 del D. Lgs 50/2016. Resta inoltre fermo il diritto del Comune di PAESANA di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il pagamento complessivo resta determinato secondo le modalità previste dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici.

9)- Il Sig. _____, (per conto dell'Impresa che rappresenta,) dichiara di accettare la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti, oltre che dal bando di gara, anche (dal Capitolato Speciale di Appalto allegato sotto la lettera "_____" al presente contratto) (dagli atti tecnici che si conservano agli atti del Comune di PAESANA).

10)- Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti ad esso allegati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n. 145 (per le parti non abrogate), ed al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.

11)- Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data al numero dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di, ai sensi dell'articolo 6 del citato D.P.R.

12)- Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti

collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto.

L'amministrazione appaltante dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del responsabile del procedimento.

13)- Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla stazione appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative di cui all'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., nonché alle norme regolamentari di cui all'art. 161 del D.P.R. 207/2010 e s. m. e i.

Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in coerenza con quanto disciplinato dagli artt. 16 e 17, del citato D.M. n. 145/2000 e dall'art. 167 del D.P.R. 207/2010 e s. m. e i..

14)- I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel (Capitolato Speciale d'Appalto) nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per l'Amministrazione Appaltante della costituzione in mora dell'appaltatore.

15)- A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la Sede del Comune di PAESANA.

Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata.

Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'incaricato dell'appaltatore, dal Direttore dei Lavori, o dal Responsabile del Procedimento, si considera fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice.

16)- Ai fini dell'art. 18, 3 comma, sub/4, della Legge 19.3.1990, n. 55, come sostituito dall'art. 174 del Decreto Legislativo 50/2016, si da' atto che la Ditta aggiudicataria (NON ha oppure) ha presentato in sede di gara d'appalto la dichiarazione di voler sub-appaltare (o concedere a cottimo o nolo a caldo) parti delle opere, per cui

- (...in caso di NON presentazione)

e' fatto divieto alla Ditta appaltatrice di procedere a qualsiasi sub-appalto, cottimo o nolo a caldo, relativo ai lavori in oggetto, non autorizzato e non previsto nel presente contratto.

L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione del Contratto, senza pregiudizio dell'azione penale.

- (Oppure in caso di avvenuta presentazione:) le opere oggetto del presente appalto possono essere concesse in sub-appalto, o a cottimo, o a nolo a caldo, nei termini e modalità indicati nel citato art. 105 D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i. ed a condizione che sussista la preventiva autorizzazione dell'Ente appaltante, prevista dall'art. 18 della Legge 19.3.1990, n. 55. L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione del contratto, senza pregiudizio dell'azione penale.

17)- Nel caso di avvenuta autorizzazione al sub-appalto, o cottimo, o nolo a caldo, l'Impresa appaltatrice dovrà trasmettere alla stazione appaltante e al Direttore dei Lavori,

copia autentica del contratto concluso con l'impresa sub-cessionaria, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dei lavori di subappalto. Da tale contratto dovrà risultare il rispetto del limite quantitativo del 30% dell'importo della categoria prevalente (art. 105 del D.Lgs 50 e art. 170 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m. e i.) oltre all'indicazione del prezzo unitario convenuto fra appaltatore e sub-cessionario, che non deve risultare inferiore all'80% dei prezzi unitari netti risultanti dall'aggiudicazione.

18)- L'appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt. 18 e 19 del D.M. n. 145/2000 e s. m. e i..

Qualora si verificano danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno. Le modalità di calcolo sono quelle previste dalla legislazione vigente.

19)- Ai sensi della citata Legge 19.3.1990, n. 55, artt. 17 e 18, la Ditta appaltatrice si obbliga:

a)- a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

b)- a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva, entro 10 giorni dall'ultimo fissato dalle norme in vigore;

20)- Ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 19.9.1994, n. 626 così come modificato dal D.Lgs. 81/2008 e s. m. e i., l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori, di cui al D.P.R. 24.7.1996, n. 459 e s. m. e i., ed all'art. 7 del D.P.R. n. 494/1996 così come modificato dal D.Lgs. 81/2008 e s. m. e i., nonché alle prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza di cui al D.P.R. 14.8.1996, n. 493 e s. m. e i..

21) Ai fini dell'applicazione del D.P.R. 14.8.1996, n. 494 così come modificato dal D.Lgs. 81/2008 e s. m. e i., sulle prescrizioni minime di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, l'Ente appaltante da' inoltre atto che con deliberazione n. _____ del _____, e' stato nominato coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera, di cui al presente appalto, l'Ing. **Samuele RANCURELLO**, il quale dovrà provvedere oltre all'adempimento degli obblighi ed all'assunzione delle responsabilità di cui agli artt. 90, 91, 92 e 93 del D.Lgs. 81/2008, anche alla trasmissione all'organo di vigilanza territorialmente competente, prima dell'inizio dei lavori, della notifica preliminare concernente il piano di sicurezza, elaborata ai sensi dell'art. 99 del citato D.Lgs. n. 81/2008.

22)- Il piano di sicurezza di cui al precedente articolo, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 7 del D.Lgs. 19.9.1994, n. 626 così come modificato dall'art. 131 del D.Lgs. 81/2008 e s. m. e i., forma parte integrante del presente contratto d'appalto. Sulla consistenza e sull'osservanza del medesimo vigilerà il coordinatore stesso Ing. **Samuele RANCURELLO**, per quanto di sua competenza a mente dell'art. 151 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m. e i., mentre il committente Comune di PAESANA sarà rappresentato dallo stipulante

Le violazioni del piano di sicurezza medesimo, per responsabilità dell'appaltatore, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto.

23)- Ai sensi delle vigenti disposizioni l'Impresa appaltatrice si assume l'onere di esporre nel cantiere, nei cartelli regolamentari o, in mancanza, in apposito cartello, la dicitura riguardante i dati del finanziamento compreso il nominativo dell'Ente finanziatore.

24)- I lavori di cui al presente contratto d'appalto non possono essere soggetti a variante, se non nei casi e limiti, previsti e disciplinati dall'art. 149 del D.Lgs. 50/2006, e secondo le modalità enunciate all'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m. e i.;

25)- Le parti concordano che qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera dovesse variare in misura non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento seguirà i termini e le procedure, previste dall'ex art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i. abrogato dall'art. 205 dal D.Lgs 50/2016;

26)- In caso di controversia, ove non si proceda all'accordo bonario di cui all'art. 205 del citato D.Lgs. 50/2016 e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione della controversia e' demandata (209 stesso D.Lgs.) ad un collegio arbitrale costituito presso la Camera Arbitrale per i Lavori Pubblici istituita presso l'Autorità di cui all'art. 210 del D.Lgs. 50/2016

Qualunque sia l'importo della controversia, il verbale di accordo bonario o quello attestante il mancato raggiungimento dell'accordo, sono trasmessi all'Osservatorio a cura del responsabile del Procedimento.

27)- (..Eventuale..) L'Ente appaltante si riserva la facoltà di poter procedere alla presa in consegna anticipata, prima che sia intervenuto il collaudo provvisorio, per occupare o utilizzare l'opera, qualora ne ricorrano le necessità e le condizioni previste e dettagliate dall'art. 200 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 e s.m.i..

28)- Ai sensi dell'art. 22, 2^a comma, del D.L. 152/1991, convertito nella Legge n. 203/1991, e' assolutamente vietata la cessione del contratto d'appalto.

Possono invece essere assentite le cessioni del credito e le procure ai sensi del comma 2/ter del medesimo articolo 22, previo accertamento antimafia nei confronti del cessionario o procuratore se in possesso della qualifica di imprenditore (art. 20, comma 4°, legge 203/1991).

Sono assentite altresì le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, nonché il trasferimento e affitto di azienda con le modalità e nei limiti di cui ~~all'articolo 116 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e i.~~ alla normativa vigente sui Lavori Pubblici.

29)- Ai sensi del Titolo VI, Capo I, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il presente contratto d'appalto NON rientra tra gli atti da sottoporre all'esame preventivo del Comitato Regionale di Controllo.

30)- Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, nonché quelle relative agli eventuali contributi per le Casse di Previdenza dei propri professionisti sono a carico dell'Impresa appaltatrice (art. 139 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m. e i., ed art. 8, D.M. 19.4.2000, n. 145). A mente dell'art. 80, 1° comma, del D.Lgs. 163/2006 (abrogato dal D.Lgs. 50/2016)., saranno invece a carico dell'Amministrazione appaltante tutte le spese necessarie per la pubblicità.

31)- Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., a carico del Comune di PAESANA, nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa a mente del D.P.R. 26.4.1986, n.131, art. 40.

32)- Ai sensi dell'art. 31, 1° comma del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i. il Responsabile Unico

del Procedimento amministrativo di cui al presente contratto d'appalto, e` designato nella persona del Sig. _____go (Qualifica _____ Settore _____), giusta deliberazione n. _____ del _____, il quale dovrà provvedere, tra le altre incombenze, dettagliate dalla legislazione vigente in materia di opere pubbliche, anche per la stretta osservanza dei seguenti obblighi:

- a) provvedere ogni anno, al rinnovo della certificazione Antimafia fino all'emanazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.
- b)- accertare che l'appaltatore provveda almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dei lavori dei relativi lavori, al deposito del contratto di sub-appalto, con verifica dei requisiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- c) (..dopo la loro costituzione) comunicare alle Sezioni Regionali dell'Osservatorio dei LL.PP. i dati relativi all'esecuzione dei lavori entro 30 giorni dal collaudo, ~~ai sensi dell'art. 7, commi 8 e 9, del D.Lgs. 163/2006 s. m. e i.;~~

Io sottoscritto, Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intelligibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge, lo confermano pertanto in ogni sua parte, (ivi compresi gli allegati, dei quali, essendo ben noti e cogniti alle parti, ho omesso la lettura), sottoscrivendolo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli.

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di numero _____ pagine e righe _____ della _____ pagina, senza le firme, fino qui.

IL RESPONSABILE UFFICIO
TECNICO COMUNALE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO ROGANTE