

UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MONVISO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Per conto

COMUNE DI OSTANA

Pec: unimonviso@legalmail.it

Tel. +39-017594273

* * *

Prot. 2826

Paesana, lì 27 luglio 2021

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LETTERA A) COMMA 2 DELL'ART. 1 DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120, COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DECRETO-LEGGE N. 77 DEL 2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO
CODICE CUP B88121001110003**

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MONVISO

Dovendo dar corso alla procedura per l'individuazione degli operatori economici da invitare a consultazione ai sensi dell'art. 1, comma 2), lett. a), della Legge 11.9.2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominati "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO" da realizzare nel Comune di Ostana su immobile e terreni pertinenziali di proprietà comunale, dell'importo complessivo di € 246.000,00, a firma dell'Ing. Sabrina Costamagna di Cuneo con Studio Tecnico in Corso Galileo Ferraris n. 28 – P. IVA: 02917130045 – C.F.: CSTSRN76D50D205D;

RENDE NOTO

che il Comune di Ostana per mezzo della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso intende espletare una "indagine di mercato" avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare a

consultazione propedeutica all'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della lettera a) comma 2 dell'art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, avviata per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento".

Art. 1. Stazione appaltante

Comune di Ostana per mezzo della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso – Via S. Croce n. 4 – 12034 PAESANA (CN)

Art. 2. Nominativo del responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il geom. Andrea CAPORGNO, telefono 0175/94273 Unione Montana, 0175/94105 Comune di Paesana, mail caporgno.andrea@unionemonviso.it (determinazione n. 56 in data 13 luglio 2021);

Art. 3. Caratteristiche generali dell'intervento

L'importo complessivo a base dell'affidamento di Euro 149.574,35, oneri sicurezza (€ 4.783,01) compresi ed IVA esclusa CATEGORIA PREVALENTE: OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela).

L'intervento in argomento sarà finanziato mediante:

- contributo concesso con Decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2021 pari a euro 81.300,81;
- contributo di cui all'art.1, comma 29, della Legge 27.12.2019, n.160 pari ad euro 50.000,00
- contributo di cui all'art.1, comma 29-bis, della Legge 27.12.2019, n.160 pari ad euro 50.000,00;
- contributo della fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo pari ad € 27.900,00;
- risorse proprie del Comune di Ostana pari ad € 36.799,19.

Il progetto a è finalizzato all'efficientamento energetico dell'edificio, sia come isolamento termico (riqualificazione energetica dell'involucro) e sia dal punto di vista impiantistico (rifacimento dell'impianto termico). La riqualificazione architettonica permetterà di ottenere una migliore fruibilità delle unità abitative, da destinarsi ad housing sociale, a supporto dei processi di reinsediamento nel comune di Ostana. Le attuali 5 unità abitative diventeranno 3 unità abitative con opere di nuova distribuzione interna nel corpo principale. Il progetto prevederà tutte le opere per rendere abitabile l'alloggio al piano terreno del corpo principale; l'alloggio al piano primo sarà parzialmente completato (con esclusione della posa dei pavimenti, dei sanitari del bagno e della tinteggiatura). L'alloggio su due piani, situato nella "torretta" sarà oggetto di successivo progetto ed intervento. La riqualificazione architettonica è inoltre mirata al miglioramento della facciata principale e maggiormente visibile dell'edificio (prospetto sud), prospiciente la strada di accesso al

centro di Ostana. Gli interventi sul prospetto sud comprenderanno la demolizione della scala esterna esistente con struttura in c.a. e parapetto in legno, il rifacimento del tamponamento esterno, con inserimento di nuove aperture vetrate di ampie dimensioni (infissi con telaio in legno), rivestimento del tamponamento con tavole di legno in larice naturale, tipo parete ventilata (ottenendo anche il mascheramento delle travi in c.a. attualmente visibili in facciata).

Art. 4. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici che svolgono attività attinenti alla categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela). Tutti gli operatori economici, laddove richiesto, dovranno essere in possesso dei requisiti generali previsti dagli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'impresa dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 **ovvero** in alternativa essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di carattere tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- Di avere eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori attinenti alla natura dei lavori oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore all'importo complessivo dell'appalto;
- Di aver sostenuto un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

Art. 5. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria richiesta di invito tramite PEC, all'indirizzo: unimonviso@legalmail.it, **entro e non oltre le ore 12,00 del 05.08.2021**, decimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando in oggetto "indagine di mercato per i lavori di "Riqualificazione energetica ed architettonica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento".

La domanda sarà costituita, pena l'esclusione, dai seguenti documenti in formato PDF:

- 1) Istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante recante, tra l'altro, l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato l'oggettosociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti generali previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 (vedi Allegato sub 1) - modello istanza);
- 2) Copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- a) inviate oltre il termine indicato;
- b) presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata;
- c) che abbiano documentazione incompleta;

d) che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente avviso.

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Art. 6 Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

L'invito alla procedura di affidamento diretto sarà inoltrato alle imprese che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, specificando che se:

- a) il numero dei candidati è superiore a 3, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;
- b) il numero dei candidati è inferiore a 3, si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, purchè ne abbiano i requisiti.

Nel caso in cui sia stata presentata una sola richiesta di invito valida, si procederà comunque all'espletamento della gara.

Il sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata che avrà luogo il giorno **06 agosto 2021 alle ore 9:30** nei locali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso ubicati in Paesana (CN) via s. Croce n. 4 in seduta pubblica tra gli aspiranti operatori economici che hanno presentato regolare istanza di ammissione alla selezione, in possesso dei requisiti di legge.

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno trasmesse mediante PEC sulle caselle di posta certificata dei concorrenti selezionati.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Art. 7. Privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per

motivilegittimi.

Per informazioni: il Responsabile Unico del Procedimento geom. Andrea CAPORGNO (0175/94273
Unione Montana, 0175/94105 Comune di Paesana).

**Il Responsabile
della Centrale Unica di Committenza**

geom. Andrea CAPORGNO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993